

**OBRAZAC 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA**  
**O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu

**Poslovni broj spisa:** St-1502/2017

**Dužnik:** ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, 10 000 Zagreb, Kneza Višeslava 1,  
OIB: 96541496399

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. LIPNJA 2022. GODINE DO 31. KOLOVOZA 2022. GODINE**

1. Poduzimane su sve radnje za uredno vođenje stečajnog postupka.
2. Knjigovodstvenom servisu CONTROL PLUS d.o.o. uredno je dostavljena sva dokumentacija na knjiženje i pohranu.

**POSTUPCI U TIJEKU:**

**1. OVRŠNI POSTUPAK:** Vodi se na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, poslovni broj: Ovr-3327/2018, u svezi prodaja nekretnina stečajnog dužnika u ovršnom postupku. (Interni broj: R 91/2019)

OVRHOVODITELJ: Zagrebačka banka d.d., Zagreb, OIB: 92963223473

OVRŠENIK: Arhitektonski studio d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kneza Višeslava 1, OIB: 96541496399

Nije bilo postupanja u odnosu na prethodni kvartal.

**2. OVRŠNI POSTUPAK:** Vodio se pri Javnom bilježniku Mladenu Ježeku, Šoštarićeva, 10, 10 000 Zagreb, VPS: 1.740,51 KN, poslovni broj: Ovr-62806/18, sada se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Povrv-3050/19 nakon podnesenog prigovora ovršenika; utvrđen je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari, radi se o potraživanju Zagrebačkog Holdinga d.o.o., a koje je osporeno iz razloga što stečajnom upravitelju nikada nisu dostavljeni računi prema kojima navodno postoji dug, niti pak stečajni upravitelj ima saznanja o tome jesu li predmetni računi ikada bili dostavljeni na adresu stečajnog dužnika i jesu li uredno knjigovodstveno knjiženi, s obzirom da ne posjeduje nikakvu dokumentaciju stečajnog dužnika. Slijedom navedeno, u ovom postupku utvrđen je prekid temeljem čl. 212. t. 5. Zakona o parničnom postupku. Rješenjem od 17.11.2021. godine postupak je u ovoj pravnoj stvari nastavljen pod novim poslovnim brojem Povrv-30/2022 (Interni broj: R104/2019).

TUŽITELJ: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - PODRUŽNICA ČISTOĆA, Radnička cesta 82, 10 000 Zagreb, zastupani po odvjetničkom društvu HANŽEKOVIĆ I PARTNERI d.o.o.

TUŽENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa punomoćnik Željka Filipčić, odvjetnica iz Zagreba

Dana 22.07.2022. godine zaprimljeno je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 29 Povrv-30/22 kojim se utvrđuje da je tužitelj povukao tužbu u ovoj pravnoj stvari te se u

cijelosti ukida platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Mladena Ježeka poslovni broj Ovr-62806/18. Ovaj predmet je okončan.

**3. OVRŠNI POSTUPAK:** Vodio se pri Javnom bilježniku Mladenu Ježeku, Šoštarićeva, 10, 10 000 Zagreb, VPS: 271,86 KN, POSLOVNI BROJ: OVRV-16304/19, sada se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Povrv-68/2020 (Interni broj: R80/2019)

OVRHOVODITELJ: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.- PODRUŽNICA ČISTOČA, Radnička cesta 82, 10 000 Zagreb, zastupani po odvjetničkom društvu HANŽEKOVIĆ I PARTNERI d.o.o.

OVRŠENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa punomoćnik Željka Filipčić, odvjetnica iz Zagreba

Nije bilo postupanja u predmetnom postupku u ovome kvartalu.

**4. OVRŠNI POSTUPAK:** Vodio se pri Javnom bilježniku Mladenu Ježeku, Šoštarićeva, 10, 10 000 Zagreb, VPS: 271,86 KN, POSLOVNI BROJ: OVRV-16305/19, sada se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Povrv-3790/2019 (Interni broj: R105/2019)

OVRHOVODITELJ: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.- PODRUŽNICA ČISTOČA, Radnička cesta 82, 10 000 Zagreb, zastupani po odvjetničkom društvu HANŽEKOVIĆ I PARTNERI d.o.o.

OVRŠENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa punomoćnik Željka Filipčić, odvjetnica iz Zagreba

Tužitelj je podneskom dana 15.05.2020. godine povukao tužbu te se čeka odluka o troškovima.

**5. OVRŠNI POSTUPAK:** vodio se pri JB Ilinka Lisonek, vps: 7.185,85 kuna, poslovni broj: Ovr-11088/2019, sada je predmet od Trgovačkog suda u Zagrebu ustupljen stvarno nadležnom Općinskom građanskom sudu u Zagrebu (Interni broj: R103/2019)

OVRHOVODITELJ: VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., OIB:83416546499, Folnegovićeve 1, Zagreb

OVRŠENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa punomoćnik Željka Filipčić, odvjetnica iz Zagreba

Dana 17.02.2022. godine tužitelj je sudu uputio podnesak kojim povlači tužbeni zahtjev te je dana 24.02.2022. godine doneseno rješenje kojim se utvrđuje da je tužba u ovom predmetu povučena a platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi JB Ilinke Lisonek, poslovni broj: Ovr-11088/2019 od dana 02.12.2019. godine ukinut. Tužitelju je naloženo da tuženiku naknadi trošak parničnog postupka u iznosu od 1.471,88 kn koji je nadoknađen dana 30.03.2022. godine. Ovaj predmet je okončan.

**6. OVRŠNI POSTUPAK:** vodi se pri javnom bilježniku Branku Jakiću, vps: 321,41 kn, poslovni broj: OVRV-4870/2020, sada se postupak vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Povrv-2957/2021, (Interni broj: R137/2021)

TUŽITELJ: HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818, zastupana po direktoru Predragu Bogićeviću, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 31219849801, koju zastupa punomoćnik Duško Vučevac, odvjetnik iz Zagreba, Savska cesta 17, OIB: 86522134944

TUŽENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1/IV, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, Gorčica 10, Šenkovec, 40 000 Čakovec, zastupan po odvjetnici Željki Filipčić, Radićeva 74, 10 000 Zagreb

Dana 20.06.2022. godine donesena je presuda kojom se u cijelosti ukida platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Branka Jakića u Zagrebu, poslovni broj Ovr-4870/2020 od 20. siječnja 2021., te se odbija tužbeni zahtjev tužitelja. Točkom II odbija se zahtjev tužitelja za naknadom troškova parničnog postupka u iznosu od 725,00 kn, kao neosnovan i točkom III Nalaže se tužitelju naknaditi tuženiku trošak parničnog postupka 625,00 kn, u roku od 8 dana.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:**

#### **NEKRETNINE:**

Prodane su sve nekretnine stečajnog dužnika.

#### **POKRETNINE:**

Trenutnu još nisu unovčene dvije slike za koje nitko nije zainteresiran i malo je vjerojatno da će se uspjeti prodati ili će to biti po znatnije nižoj cijeni od procijenjene.

### **2. Dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

- nije bilo unovčenja u ovom kvartalu

### **3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:**

- unovčene su sve nekretnine stečajnog dužnika

Preostale dvije slike u vlasništvu stečajnog dužnika – nema zainteresiranih kupaca.

### **4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:**

- nema promjena u odnosu na prethodno izvješće

### **5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**

- ne postoji izlučno pravo

### **6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**

- nije bilo namirenja

01.06.2022. – 31.08.2022.

## **I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.05.2022.**

**30.884,71 kn**

## **II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN**

PBZ - Prijenos sredstava na račun istog sudionika Ovr-6195/21	1.131,61 kn
---------------------------------------------------------------	-------------

PBZ - virman isplate kamate klijentu	0,08 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>1.131,69 kn</b>

### III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

UKUPNO:

PBZ - naknada za usluge platnog prometa	231,00 kn
Ovršni troškovi i glavnica - Ovr-6195/21, JB Zagreb	1.135,42 kn
CONTROL PLUS d.o.o.- računovodstvene usluge	3.754,41 kn
Zapljena Ovr-6195/21	1.131,61 kn

**UKUPNO:** **6.252,44 kn**

**UKUPNI PRILJEVI:** **1.131,69 kn**

**UKUPNI ODLJEVI:** **6.252,44 kn**

**STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN  
31.08.2022.**

**25.763,96 kn**

**UKUPNI TROŠKOVI od 01.06.2022. – 31.08.2022. godine**

CONTROL PLUS - računovodstvene usluge	1.880,27 kn
PBZ - naknada za usluge platnog prometa	158,00 kn
HP – troškovi poštarine	31,20 kn
<b>UKUPNI TROŠKOVI ZA KVARTAL</b>	<b>2.069,47 kn</b>

### 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

- stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

### 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

- dosad nije bilo diobe, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika

### 9. ostali podaci

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

**- od 01. rujna 2022. godine do 30. studenog 2022. godine -**

U izradi je završni račun za stečajnog dužnika, uz pribavu podataka o alociranju sredstava iz ovršnog postupka poslovni broj Ovr-3327/2018 koji se vodi pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, ovrhovoditelja DDM INVEST III AG, Švicarska, OIB: 42497989050 protiv ovršenika ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, OIB: 96541496399. Očekuje se donošenje odluke suda o nagradi stečajnom upravitelju kao i troškovima stečajnog postupka.

Poduzimati će se sve radnje potrebne za nesmetano odvijanje stečajnog postupka.

ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.  
- u stečaju -  
ZAGREB, Kneza Višeslava 1  
OIB: 96541496399

Stečajni upravitelj  
**mr.sc. Tomislav Strnišćak**

4/4